



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-01/25-01/129
URBROJ: 2117-8-02-25-1
Srebreno, 14. studenoga 2025.

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka („Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka“, broj 8/09, 6/13, 3/18, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21 i 9/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 4. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2025. g. donijelo je

P R O G R A M
održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu

I. PREDMET PROGRAMA

Program održavanja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu Program) izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Ovim programom određuje se opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja. Građevine koje se održavaju temeljem ovog programa propisane su čl. 59. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, i to su:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,
8. groblja i krematoriji na grobljima,
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Za obavljanje navedenih djelatnosti koje smo ovim Programom svrstali u četiri cjeline osigurana su sredstva u Proračunu Općine Župa dubrovačka od komunalne naknade, općih prihoda i primitaka, turističke pristojbe, prihoda od koncesija, prihoda za posebne namjene – mineralne sirovine i prihoda od nefinancijske imovine u ukupnom iznosu od 1.897.500,00 eura. Dio izvora financiranja ovog Programa je prihod od komunalne naknade u iznosu od 750.000,00 eura.

II. OPIS, OBAVLJANJE I FINANCIRANJE POSLOVA REDOVITOG ODRŽAVANJA

1. Održavanje javnih površina

Održavanje javnih površina posebno se odnosi na održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta, izvora, nekoncesioniranih plaža, autobusnih čekaonica, spomenika, sabirnih mjesta za smeće, groblja i javnih prometnih površina, te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste po posebnom zakonu.

1.1. Održavanje javnih zelenih površina

Pod održavanjem zelenih površina naročito se razumijeva održavanje javnih zelenih površina i parkova.

Održavanje javnih zelenih površina obavlja se na sljedeće načine:

Osnovno održavanje zelenih javnih površina obuhvaća cjelovito održavanje parkova i drugih javnih zelenih površina u vlasništvu općine Župa dubrovačka, osim građevinskih zahvata na rubnjacima, zidovima i podzidima, osim održavanja ograda i klupa za odmor, dječjih igrališta i sprava za igranje.

Ova djelatnost obavlja se po pravilima struke, tako da zelenilo udovoljava funkcijskim i estetskim kriterijima.

Osnovno održavanje koje se obavlja na cijelom području općine Župa dubrovačka dijeli se na zone prema potrebnom intenzitetu održavanja te razumijeva naročito:

- čišćenje zelenih površina,
- orezivanje i čišćenje nasada,
- proljetno okopavanje nasada s prihranjivanjem,
- okopavanje – plijevljenje nasada,
- zalijevanje nasada,
- prskanje nasada zaštitnim sredstvima,
- skidanje štetnika,
- košnja travnjaka,
- obnavljanje i popunu nasada,
- sezonsku sadnju cvijeća,
- uklanjanje i odvoz starih i bolesnih stabala,
- održavanje staza i puteljaka u parkovima,
- održavanje zelenila na grobljima
- održavanje (pražnjenje, čišćenje, pranje, odnošenje na popravak i kontrola) košarica za otpatke u sastavu javnih zelenih površina,
- prihrana cvijeća,
- nabava i sadnja raznog cvijeća oko izvora,
- sadnja cvijeća oko spomenika.

Dodatno održavanje zelenih javnih površina obuhvaća: održavanje i izgradnju zidića, podzida i zidova, koje se obavlja prema potrebi i prema posebnom programu, zatim održavanje i bojenje ograda, rukohvata i vrtnih vrata, popravak i bojenje klupa za odmor i održavanje postojećih dječjih igrališta i sprava za igru.

Za financiranje ovog projekta Proračunom su osigurana sredstva u iznosu od 350.000,00 eura.

Obavljanje: Župa dubrovačka d.o.o. putem Ugovora

Financiranje: 350.000,00 eura iz komunalne naknade.

1.2. Održavanje ostalih javnih površina

Pod održavanjem ostalih javnih površina se podrazumijeva održavanje izvora, nekoncesioniranih plaža, autobusnih čekaonica, sabirnih mjesta za smeće te popravci istih, dječjih igrališta, spomenika i groblja. Lokalna samouprava i fizičke osobe koje obavljaju gore navedene komunalne djelatnosti obvezne su osigurati trajno i kvalitetno obavljanje istih te poduzimati mjere i radnje na očuvanju i zaštiti okoliša.

Za financiranje ovog projekta Proračunom su osigurana sredstva u iznosu od 328.000,00 eura.

Obavljanje: Župa dubrovačka d.o.o. putem Ugovora

Financiranje: 328.000,00 eura iz komunalne naknade.

2. Održavanje čistoće javnih površina

Pod održavanjem čistoće javnih površina se razumijeva čišćenje i održavanje čistoće javnih površina i javnog WC-a. Osnovno održavanje koje se obavlja na cijelom području Općine Župa dubrovačka dijeli se na zone prema potrebnom intenzitetu održavanja te podrazumijeva:

- ručno pometanje javnih površina,
- ručno pranje javnih površina,
- uklanjanje trave i korova,
- čišćenje odvodnih jaraka i slivnika u pješačkim zonama,
- pražnjenje, (košarica, kontejnera),
- pranje, čišćenje i održavanje košarica za otpad,
- ručno pranje kontejnera,
- održavanje čistoće izvora,
- čišćenje plaža koje nisu pod koncesijom,
- čišćenje čekaonica,
- čišćenje dječjih igrališta,
- čišćenje prostora oko spomen obilježja,
- čišćenje sabirnih mjesta za otpad,
- održavanje čistoće groblja na području Općine,
- pranje čekaonica,
- pranje šetnice Striježica,
- pranje pješačkih staza (ispred Općine),
- čišćenje javnog WC-a Striježice.

Za financiranje ovog projekta Proračunom su osigurana sredstva u iznosu od 454.000,00 eura.

Obavljanje: Župa dubrovačka d.o.o. putem Ugovora

Financiranje: 54.000,00 eura iz komunalne naknade, 397.119,00 eura iz općih prihoda i primitaka i 2.881,00 eura iz prihoda od koncesija.

3. Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje nerazvrstanih cesta (ulice, putovi) obuhvaća redovno održavanje 38 km nerazvrstanih cesta i održavanje nogostupa, skalinata, ugibališta, podzida, kanala i slično na području Općine Župa dubrovačka, nadzor nad navedenim radovima i održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima – zimska služba, održavanje opreme i obnova horizontalne i vertikalne signalizacije na nerazvrstanim cestama i troškovi geodeta u svezi ucrtavanja općinskih nerazvrstanih cesta i javnih površina u katastru u ukupnom iznosu od 391.500,00 eura, a financirat će se iz komunalne naknade, općih prihoda i primitaka, prihoda od koncesija, turističke pristojbe i nefinancijske imovine.

3.1. Usluge tekućeg održavanja – krpljenje rupa i asfaltiranje

Za usluge tekućeg održavanja nerazvrstanih cesta koje podrazumijeva održavanje kolnika i parkirališta krpljenjem rupa i asfaltiranjem Proračunom su osigurana sredstva u iznosu od 450.000,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 322.395,00 eura iz općih prihoda i primitaka, 82.605,00 iz prihoda od koncesija i 45.000,00 eura iz prihoda za posebne namjene - mineralne sirovine.

3.2. Usluge tekućeg održavanja – nogostupi i skalinata

Za usluge tekućeg održavanja – nogostupi i skalinata koje podrazumijeva održavanje pješačkih ulica, šetališta, nogostupa, skalinata, podzida, kanala i sličnog na području Općine Župa dubrovačka Proračunom su osigurana sredstva u iznosu od 140.000,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 140.000,00 eura iz općih prihoda i primitaka

3.3. Ostale usluge tekućeg održavanja nerazvrstanih cesta – zimsko

Pod uslugama tekućeg održavanja nerazvrstanih cesta – zimsko podrazumijeva se održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Župa dubrovačka u slučaju snijega i leda, Proračunom su osigurana sredstva u iznosu od 5.000,00 eura, a temeljem iskustva iz prethodnih godina, njihova realizacija u cijelosti će ovisiti o vremenskim uvjetima.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 5.000,00 eura iz općih prihoda i primitaka.

3.4 Ostale intelektualne usluge – nadzor nad cestama i građevinama i izrada troškovnika

Pod ostalim intelektualnim uslugama – nadzor nad nerazvrstanim cestama i građevinama podrazumijevaju se usluge nadzornog inženjera nad radovima tekućeg održavanja – krpljenje rupa i asfaltiranje kao i nad radovima tekućeg održavanja – nogostupi i skalinate i za isto su Proračunom osigurana sredstva u iznosu od 15.000,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 15.000,00 eura iz općih prihoda i primitaka.

3.5. Geodetsko katastarske usluge – ucrtavanje cesta

Pod uslugama geodetsko katastarske usluge – ucrtavanja cesta podrazumijevaju se troškovi geodeta u svezi ucrtavanja općinskih nerazvrstanih cesta i javnih površina u katastru i za isto su Proračunom osigurana sredstva u iznosu od 22.000,00 eura

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 22.000,00 eura iz općih prihoda i primitaka.

3.6. Ostale usluge održavanja cesta – signalizacija i umjetne izbočine

Pod uslugama održavanja cesta – signalizacija podrazumijeva se održavanje opreme i obnova horizontalne i vertikalne signalizacije na nerazvrstanim cestama Općine Župa dubrovačka i za isto su Proračunom osigurana sredstva u iznosu od 15.000,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 15.000,00 eura iz općih prihoda i primitaka.

3.7. Usluge tekućeg investicijskog održavanja – sanacija šahtova

Pod uslugama tekućeg investicijskog održavanja – sanacija šahtova podrazumijeva se održavanje i sanacija šahtova na nerazvrstanim cestama Općine Župa dubrovačka i za isto su Proračunom osigurana sredstva u iznosu od 3.000,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora.

Financiranje: 3.000,00 eura iz općih prihoda i primitaka.

4. Održavanje javne rasvjete

Održavanje javne rasvjete obuhvaća upravljanje, redovno održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, izvanredne popravke objekata i uređaja javne rasvjete kao i podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljivanje svih javnih površina i javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta, te troškove nadzora navedenih aktivnosti i izrade troškovnika za iste u ukupnom iznosu od 315.500,00 eura, a financirat će se iz komunalne naknade, općih prihoda i primitaka, prihoda od koncesija, turističke pristojbe i prihoda od primitaka od financijske imovine.

4.1. Redovno održavanje objekata i uređaja javne rasvjete

Pod uslugama redovnog održavanja objekata i uređaja javne rasvjete podrazumijevaju se usluge zamjena rasvjetnih tijela i startera te redovna kontrola cjelokupne mreže objekata i uređaja javne rasvjete i za isto su Proračunom osigurana sredstva u iznosu od 35.000,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 35.000,00 eura iz općih prihoda i primitaka

4.2. Izvanredni popravci objekata i uređaja javne rasvjete

Pod uslugama izvanrednih popravaka objekata i uređaja javne rasvjete podrazumijevaju se usluge otklanjanja izvanrednih i nepredviđenih kvarova kao oštećenja kabela, stupova te kvarova u upravljačkom dijelu javne rasvjete, nastalih tijekom godine na objektima i uređajima javne rasvjete i za isto su Proračunom osigurana sredstva u iznosu od 70.000,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 18.000,00 iz komunalne naknade i 52.000,00 eura iz prihoda od koncesija

4.3. Troškovi električne energije javne rasvjete

Pod troškovima električne energije javne rasvjete podrazumijeva se podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje svih javnih površina te javnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselja i za isto su Proračunom osigurana sredstva u iznosu od 200.000,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 50.000,00 eura iz općih prihoda, 70.000,00 eura iz turističke pristojbe i 80.000,00 iz prihoda od primitaka od financijske imovine.

4.4. Ostale intelektualne usluge – nadzor i izrada troškovnika za redovno i izvanredno održavanje objekata i uređaja javne rasvjete

Pod nadzorom i izradom troškovnika za redovno i izvanredno održavanje objekata i uređaja javne rasvjete podrazumijeva se izrada troškovnika kao i usluge nadzornog inženjera nad radovima redovnog i izvanrednog održavanja objekata i uređaja javne rasvjete i za isto su Proračunom osigurana sredstva u iznosu od 10.500,00 eura.

Obavljanje: odabrani izvođač putem Ugovora

Financiranje: 10.500,00 eura iz općih prihoda i primitaka.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

U skladu sa sadržajem Programa u glavi II. troškovi Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini u ukupnom iznosu od 1.897.500,00 eura raspoređuju se na sljedeće izvore financiranja:

- prihodi od komunalne naknade u iznosu od 750.000,00 eura,
- opći prihodi i primitci u iznosu od 815.014,00 eura,
- turistička pristojba u iznosu od 70.000,00 eura,
- prihod od koncesija u iznosu od 137.486,00 eura,
- prihod za posebne namjene – mineralne sirovine u iznosu od 45.000,00 eura i
- primitci od financijske imovine u iznosu od 80.000,00 eura.

Ovaj program stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka“, a provodit će se tijekom 2026. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Grbić, v.r.